



## Wischpflegemittel

# Ein gepflegter Bodenbelag ist die Visitenkarte des Objekts

Saubere und gepflegte Bodenbeläge sind das Aushängeschild eines jeden Objektes und bedürfen daher der regelmäßigen Pflege. Moderne Bodenbeläge wie beispielsweise Elastomer-/Kautschukbeläge, Linoleum, Parkett, Natur- oder Kunststeine stellen dabei unterschiedliche Anforderungen an die Reinigungs- und Pflegemittel.

Heute sind viele Beläge wie Linoleum, PVC bereits werksseitig vergütet. Diese sogenannte Permanentvergütung bietet eine hohe Verschleißfestigkeit und sollte nicht beschädigt werden. Der optimale Zustand der Vergütung und damit der Werterhalt des Bodenbelags muss durch geeignete Pflegeverfahren sichergestellt werden. Die besondere Herausforderung dabei ist, das optische Erscheinungsbild der Beläge, sowie weitere Eigenschaften wie zum Beispiel die Rutschsicherheit durch ein Reinigungs- und Pflegemittel nicht negativ zu verändern. Die Auswahl der geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel richtet sich jedoch nicht ausschließlich nach der Art des Bodenbelags. Vor allem objektspezifische Faktoren wie Begehungsfrequenz, Schmutzeintrag, Reinigungshäufigkeit, Reinigungsverfahren oder gewünschte Optik müssen berücksichtigt werden.

### Allrounder unter den Wischpflegemitteln

Die Allrounder verbinden gute Reinigungsleistung mit optimalen Pflegeeigenschaften und ergänzen den Pflegefilm bei jedem neuen Reinigungsvorgang und dies ohne einen unerwünschten Schichtenaufbau. Auch in Bezug auf Ihren Einsatzbereich machen die Allrounder ihrem Namen alle Ehre. In der Unterhaltsreinigung können sie sowohl im ein- oder zweistufigen Nasswischverfahren als auch in der Sprühreinigung eingesetzt werden.

Das einstufige Nasswischverfahren gehört zu den üblichen Arbeitsweisen in der Gebäudereinigung. Werden hierbei Produkte eingesetzt, die eigentlich nur zur Unterhaltsreinigung im

zweistufigen Nasswischverfahren geeignet sind, führt dies zu einem Aufbau von Schmutz und zur Schlierenbildung auf dem Belag. Zusätzlich können anhaftende Verschmutzungen wie, zum Beispiel Saftflecken nur schwer entfernt werden.

Da Kosten und Zeit eine immer größere Rolle in der Reinigungsbranche einnehmen, bleibt oft keine Alternative zur Anwendung des einstufigen Nasswischverfahrens. Die Bewältigung von hohen Flächenleistungen ist der Hauptvorteil des einstufigen Nasswischens, jedoch geht dies oftmals zu Lasten der Sauberkeit und Optik.

Aufgrund dieses hohen Kosten- und Zeitdrucks für Gebäudereinigungsunternehmen wurde bei Buzil bereits Ende 2015 an einer Lösung gearbeitet, welche die Anforderungen der Branche nach Sauberkeit und Optik beim einstufigen Nasswischverfahren bestens erfüllt. Die Neuentwicklung Corridor Cibreeze Wipe S 790 ist nachweislich für das einstufige Nasswischverfahren geeignet. Es handelt sich um eine Wischpflege der neuen Generation, die optimale Reinigungsergebnisse durch die sehr hohe Reaktivität der Tenside bietet. Durch die enthaltenen redispersiblen Polymere bildet sich ein Schutzfilm der schmutzabweisend ist, jedoch zu keinem Schichtenaufbau führt. Durch den sogenannten integrierten Aktiv-Geruchsblocker ist der Einsatz von Corridor Cibreeze Wipe S 790 laut Hersteller besonders in Krankenhäusern und in Alten- und Pflegeheimen zu empfehlen. Aber auch eine intensive Einpflege ist mit diesem modernen Produkt möglich – und das vor allem dort, wo andere Pflegemaßnahmen wie beispielsweise

Hartbeschichtungen nicht oder nur eingeschränkt möglich sind. Bei Intensiv- oder Zwischenreinigungen wird mit Hilfe dieser Wischpflege der angesammelte Schmutz entfernt und gleichzeitig der Pflegefilm ergänzt. In Kombination mit der richtigen Anwendung des Produkts in der Unterhaltsreinigung kann die Anzahl an erforderlichen Grundreinigungen erheblich reduziert werden, was sich positiv auf Umwelt und die Kosten auswirkt.

Das Cleanern unter Einsatz von High-Speed-Maschinen ist ebenfalls gängige Praxis. Die richtige Auswahl von Einscheibenmaschine und Pad oder Bürste ermöglichen dem Anwender die individuelle Bestimmung des Oberflächenglanzes - von seidenmatter Optik in Senioreneinrichtungen bis zum spiegelnden Hochglanz in repräsentativen Verwaltungsgebäuden. Um Wischpflegen in einer Scheuersaugmaschine einsetzen zu können, sollten diese schaumgebremst sein. Als geeignetes Produktbeispiel ist hier wiederum Corridor Cibreeze Wipe zu nennen. Um jedoch einen ausreichenden Pflegeeffekt zu erzielen, muss gegebenenfalls die Dosierung erhöht werden. Wischpflegen auf Basis wasserlöslicher Polymere, die nach FMPA DIN 18032/2 geprüft sind, können selbst auf Sportböden eingesetzt werden.

Wischpflegemittel auf der Basis von wasserunlöslichen Polymeren oder Wachsen dagegen können als Spezialprodukte betrachtet werden: Sie sind immer dann gefragt, wenn Bodenbeläge „ausgelaugt“ sind oder generell einen höheren „Pflegeanteil“ benötigen. Sie zeichnen sich durch eine sehr hohe und gute Füllkraft aus und lassen - bei korrekter Anwendung - selbst extrem blasse Böden wieder homogen und farbintensiv erscheinen. Durch die Bearbeitung mit einer Einscheibenmaschine/High-Speed-Maschine lässt sich der von Natur aus hohe

Selbstglanz sogar noch weiter intensivieren und ein „Spiegelblank“-Effekt erzielen. Die wasserunlöslichen Polymere, wie auch die Wachse bilden zudem einen widerstandsfähigen Schutzfilm. In der Unterhaltsreinigung sollten diese Produkte exakt nach den Herstellerangaben dosiert werden, da eine Überdosierung oder Fehlanwendung schnell zu einem unerwünschten Schichtaufbau führen kann. Dieser lässt sich, da die Polymere und Wachse nicht wasserlöslich sind, nur mittels einer aufwendigen Grundreinigung wieder entfernen.

### Wischpflegen auf Seifenbasis

Moderne Wischpflegemittel auf Seifenbasis zählen ebenso wie die Allrounder zu den universell einsetzbaren Produkten. Neben einer guten Reinigungswirkung verfügen auch sie über pflegende Eigenschaften und sind besonders für die Anwendung auf Natur- und Kunststein- oder gebrannten Belägen wie zum Beispiel Terrakotta geeignet. Dank des hohen Seifenanteils zeigen sie dort eine farbvertiefende Wirkung. Dabei hinterlassen Seifenreiniger einen seidenmatten Glanz, der mittels Auspolieren mit einer Einscheibenmaschine intensiviert werden kann. Setzt man ein Wischpflegemittel auf Seifenbasis regelmäßig ein, unterstützt dieses die Ableitfähigkeit beziehungsweise Antistatik eines Bodenbelags positiv.

Ganz gleich welcher Bodenbelag und welche Verschmutzung - die Auswahl des geeigneten Wischpflegeprodukts sollte unter Berücksichtigung der ökonomischen und ökologischen Aspekte nur nach einer intensiven Objektanalyse getroffen werden.

*Text: Harald Haindl,  
Leiter Kundenbetreuung & Anwendungstechnik  
der Buzil Wagner GmbH & Co. KG*